

6. Plan de zonage

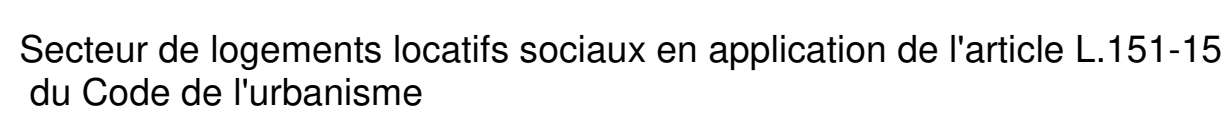
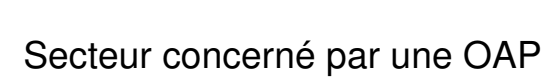
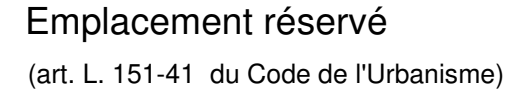
Projet de PLU révisé, approuvé par Délibération du Conseil Municipal en date du
29/04/2025



Légende cartographique



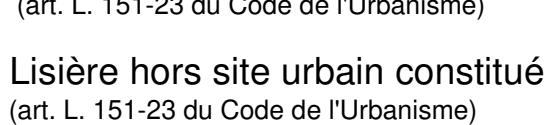
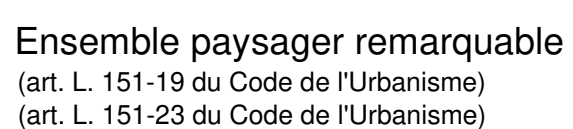
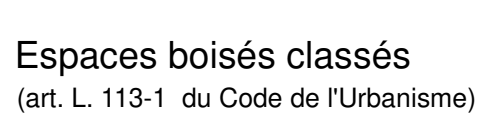
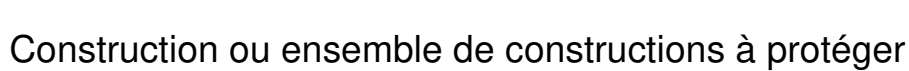
EMPLACEMENTS RESERVES ET SECTEURS SPÉCIFIQUES



Taux minimal de logements locatifs sociaux (LLS) à respecter par zone :

- UCVC : 30% de LLS à partir de 6 logements ;
- UCVb : 30% de LLS à partir de 6 logements ;
- UR : 30% de LLS à partir de 6 logements ;
- UE : 50% de LLS à partir de 1 000 m² de surface de plancher ;
- AUR : 30% de LLS

PATRIMOINE BATI ET ESPACES VERTS



COMMERCE

Rez-de-chaussée des constructions à destination de commerce de détail et d'artisanat, d'activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle ou d'équipement d'intérêt collectif et de services public au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme.

Tableau des emplacements réservés

Tableau des emplacements réservés			
Número	Bénéficiaire	Objet	Superficie
1	Commune	Réalisation d'un parking	385 m ²
2	Commune	Réalisation d'un parking	1 000 m ²
3	Commune	Agrandissement des services publics	205 m ²
4	Commune	Extension de la ferme de la croix Saint-Jacques et de la voirie et autre	6 970 m ²
5	Commune	Extension du service technique bâtiment	1 350 m ²
6	Commune	Aménagement du carrefour	330 m ²
7	Commune	Elargissement de voirie et aménagement de carrefour	1381 m ²



Echelle : 1/3000