Le 28 septembre 2023

PROFIL DE POSTE

Intitulé du poste	Responsable du patrimoine bâti
Service :	Direction Pôle technique Urbanisme Environnement
Hiérarchique	Directrice des Services Techniques
Site :	Direction des services Techniques
Grade	*Agent de maîtrise principal ou contractuel*
Métier	*Responsable technique*

Missions

• Conduite et coordination des travaux d'entretien externalisés sur les bâtiments communaux
• Conduite et coordination des travaux de mise en accessibilité programmée (Ad'Ap)
• Pilotage en transversalité pour les travaux réalisés en interne avec la régie
• Management des agents de la régie et des gardiens de site
• Organisation et suivi des vérifications périodiques (électricité, gaz, extincteurs, SSI, …).
• Organisation et suivi des contrats de maintenance annuels (ascenseur, climatisation, portails, alarmes intrusion, extincteur, ...)
• Préparation, suivi, réalisation des Commissions Communales de Sécurité (bâtiments communaux, bâtiments privés) suivi des dossiers d'aménagement des ERP
• Contrôle et suivi de la consommation de fluides (électricité, gaz, eau)
• Suivi des interventions annuelles P1, P2, P3 du prestataire de chauffage
• Planification et retour d'information aux demandeurs
• Classement et archivage des dossiers de travaux
• Participation à l'élaboration des pièces techniques marchés

Qualités / compétences requises pour occuper le poste

• Qualité rédactionnelle, aisance orale • Qualités relationnelles c Adaptabilité • Aptitude au suivi de chantier •organisation et gestion d'un pôle technique• Autonomie et rigueur dans son travail • Technicité et maitrise des métiers du bâtiment •Informatique-bureautique (Pack Office) • Réglementation en matière de prévention qualité sécurité, construction, sécurité-incendie et accessibilité PMR • Connaissance des marchés publics et notion budgétaire • Permis B

Horaires

37 heures hebdomadaire
8h00/12h00 et 13h30/17h45 les lundi, mardi, jeudi et vendredi
8h00/12h00 le mercredi

22.5 jours de congés annuels + 11 RTT+ prime annuelle + IAT + compte épargne temps + CNAS + COS

Visa du DGS **Visa DST** **Visa de l'Agent**