

# 108 logements près de la RN 20

*De nouveaux logements vont être construits en bordure de la RN 20 dans le quartier Côté parc. Ils seront prêts d'ici deux ans.*

Après quelques mois de retard, les travaux de terrassement des nouvelles résidences du quartier Côté parc, en bordure de la RN 20, doivent débuter à la fin de l'été. Le projet de construction se divise en deux phases : 108 logements dans un premier temps, suivis de 26 autres avec des commerces et un équipement public. Parmi ces nouvelles habitations, les futurs acquéreurs trouveront des studios, des T1 et des appartements de trois (environ 63 m<sup>2</sup>) à cinq pièces (environ 93 m<sup>2</sup>) avec jardin privatif. A noter qu'une partie d'entre eux sera des

logements sociaux. « Le contrat stipulait qu'on devait intégrer au moins 50 % de logements sociaux. Mais nous avons du mal à vendre les biens donc on tend plus vers 70 %, explique Jean-Pierre Meur, maire de La Ville-du-Bois. D'un côté, cela tombe bien car nous sommes en dessous du seuil des 25 % obligatoires. Grâce à ces constructions, et à d'autres, nous espérons atteindre les 14 % d'ici fin 2016. »

## Une dizaine déjà vendue

Bien qu'il soit situé près du vieux village de La Ville du Bois, le nouveau quartier Côté parc donne sur la RN 20. Un axe de circulation important qui peut freiner les éventuels acheteurs. C'est pourquoi les architectes ont prévu des parcs intérieurs sur lesquels donneraient les



*Une maquette des futurs logements du nouveau quartier Côté parc est disponible à l'accueil de la mairie.*

appartements. Pourtant, seule une dizaine de logements a été vendue malgré la présence d'une maquette du bâtiment à l'entrée de la mairie et le détail des logements sur le site de la commune. « Nous sommes dans un contexte économique particulier. Et je reconnais que la commune n'est pas très bien

desservie en transports en commun, notamment en RER », poursuit Jean-Pierre Meur.

## D'autres constructions

Mais le maire relativise quand il voit l'intérêt porté aux trois pièces. En effet, la commune possède peu d'appartements et

ces nouvelles constructions pourraient attirer une population plus jeune et redynamiser le territoire. « Les jeunes couples n'ont pas les moyens d'investir dans une maison. Ces appartements sont le moyen d'acquiescer un premier bien. Les gens n'ont pas encore pris conscience du chantier car rien n'est sorti de terre », souligne-t-il.

En plus de ce projet de construction, d'autres habitations sortent de terre sur la commune. Côté nord, à proximité de la future école des Bartelotte, les travaux des 36 logements collectifs doivent reprendre après six mois d'arrêt pour des problèmes de consistance des maisons. Enfin, 21 nouvelles maisons sont prévues dans le chemin des Vallées.

■ **Maryne Violette**

• [www.lavilledubois.fr](http://www.lavilledubois.fr)